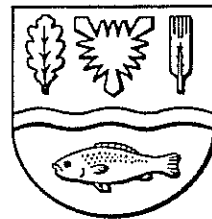


Windenergiekonzept des Kreises Plön Fortschreibung 2009

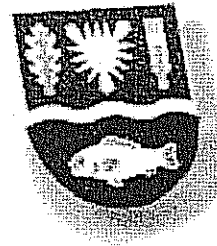


Kreisbauamt Plön 2009
Eckart Schäfer 04522-743 307

*Gemeinde Holtseeberg
Marktführer des
Bauamts Büttow*

Stand 3.6.09

Windenergiekonzept Fortschreibung 2009



K R E I S P L Ö N

Planungsebenen:

--- Raumordnung der Länder ---

- Landesentwicklungsplan: gilt landesweit, grundsätzliche Vorgaben der Raumordnung
- Regionalpläne I – V: Plön im Planungsraum III mit KI, NMS und RD; Konkretisierung sowie Steuerung einzelner Flächenbedarfe

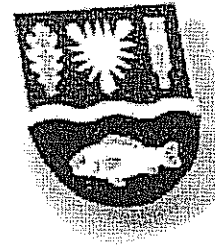
---- Planungshoheit der Gemeinden gem. Art. 28, Abs. 2 S. 1 GG ---

- Informelle Konzepte: sektoral (Windkraft, Altstadt, Gestaltung)

Bauleitplanung:

- Flächennutzungspläne: gesamtes Gemeindegebiet, grundsätzliche Art der Bodennutzung, verbindlich für die Verwaltung
- Bebauungspläne: parzellenscharf, Verbindliche Baurechte

Windenergiekonzept Fortschreibung 2009



K R E I S P L Ö N

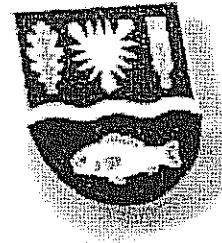
aktueller Handlungsanlaß:

- Neuaufstellung LEP 2009: Ziel der Raumordnung ist die Erhöhung des Anteils regenerativer Energiequellen in S-H. Erhöhung des Anteils an Eignungsflächen für Windkraft von ca. 0,75 % auf 1 % der Landesfläche.

Auftrag an die Regionalplanung:

- Konkretisierung in der Regionalplan-Fortschreibung:
Darstellung der Eignungsflächen für Windenergie

Windenergiekonzept
Fortschreibung 2009



KREIS PLÖN

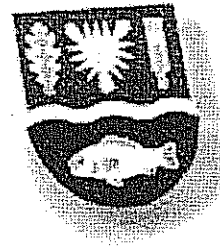
Rechtswirkung der Darstellung als Eignungsfläche
im Regionalplan:

***„Außerhalb der festgelegten Eignungsgebiete
ist die Errichtung von Windkraftanlagen im
Außenbereich -auch von Einzelanlagen-
ausgeschlossen.“***

Ziel der Raumordnung, LEP Punkt 7.5.2 (5)

Enge Ausnahmen für Forschungsanlagen, Altanlagen, Kleinstanlagen
≤ 20m und privilegierte Anlagen.

Windenergiekonzept Fortschreibung 2009

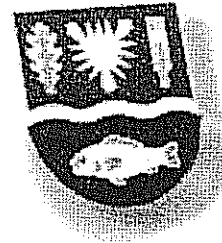


KREIS PLÖN

- Aufforderung Innenministerium an Kreise:
Informelle Konzepte erstellen als fachliche
Grundlage für die formale Planung Regionalplan

→ **Windenergiekonzept des Kreises Plön**

Windenergiekonzept Fortschreibung 2009



KREIS PLÖN

- Ziel der Landesplanung Windkraft LEP 2009



- Fortschreibung Regionalpläne zum Thema
Windkraft

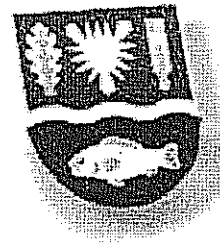


- Fortschreibung Windenergiekonzept der
Kreise als Grundlage für Regionalpläne



- Entwicklungsvorstellungen der Gemeinden

Windenergiekonzept Fortschreibung 2009



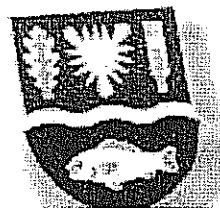
K R E I S P L Ö N

Kreiskonzept - Stand heute - :

Windenergiekonzept v. November 1996.

- 6 Eignungsflächen im Kreisgebiet:
 - Fiefbergen/Höhndorf
 - Krummbek/Bendfeld
 - Lehmkuhlen/Rethwisch
 - Lehmkuhlen/Trent/Wahlstorf
 - Schillsdorf-Altbokhorst
 - Helmsdorf/Dannau/Högsdorf

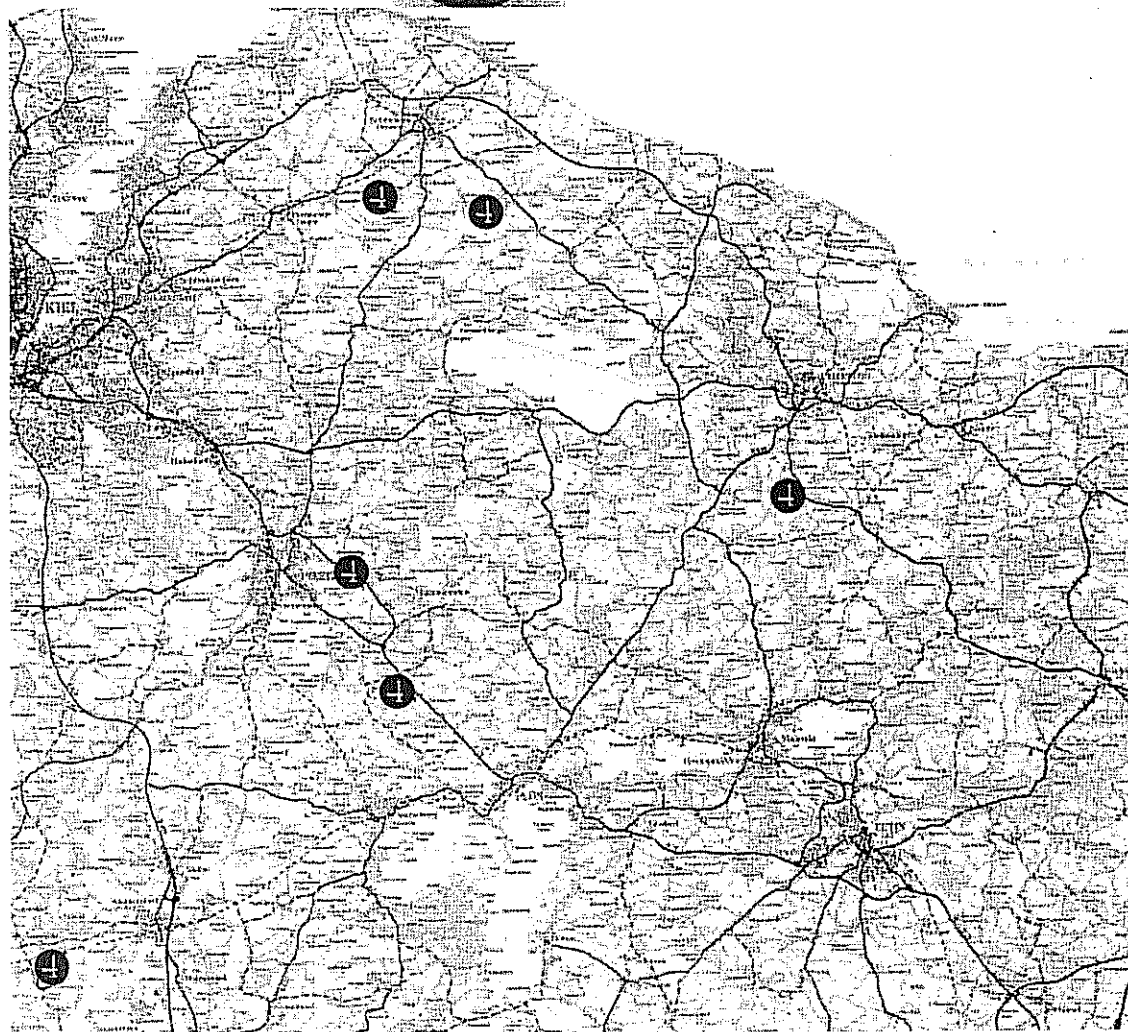
Windenergiekonzept Fortschreibung 2009



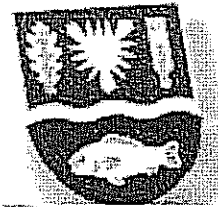
KREIS PLÖN

Eignungs-
Gebiete
im Kreis Plön

Regionalplan
aktueller Stand



Windenergiekonzept Fortschreibung 2009



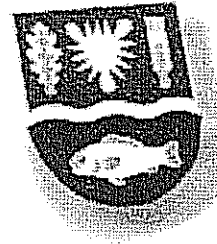
KREIS PLÖN

Windkraft-
anlagen
im Kreis Plön

Bestand



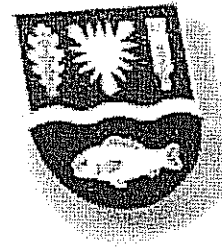
**Windenergiekonzept
Fortschreibung 2009**



K R E I S P L Ö N

**Fortschreibung 2009:
Kriterien für die neue Standorte**

**Windenergiekonzept
Fortschreibung 2009**

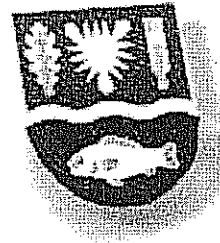


K R E I S P L Ö N

**Allgemeine technische Kriterien für die Auswahl
von Eignungsflächen:**

- Windhöufigkeit
- Anbindung an das Mittelspannungsnetz
- Baugrund

**Windenergiekonzept
Fortschreibung 2009**

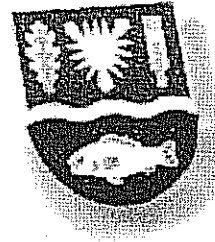


K R E I S P L Ö N

**Allgemeine planerische Kriterien des LEP,
Entwurf 2009 (Pkt. 7.5.2):**

- Augenmaß
- Vorrang durch Arrondierung vorhandener Flächen
- Neue Gebiete in erster Linie für Entwicklung und Erprobung
- Konzentrationsflächen
- Feinsteuerung: Definierte Gesamthöhe

**Windenergiekonzept
Fortschreibung 2009**

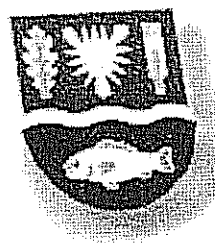


K R E I S P L Ö N

Ausschlußgebiete gem. LEP 2009:

- Ostsee bis zur Hoheitsgrenze
- Vordeichflächen aller Art
- Seen, Flüsse
- Wälder

**Windenergiekonzept
Fortschreibung 2009**



K R E I S P L Ö N

Weitere Ausschlußgebiete gem. LEP 2009:

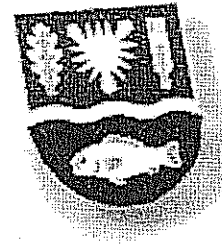
Schwerpunkträume für Tourismus und Erholung:

- Ostseeküste zwischen Kiel und Schönberger Strand mit den kreisangehörigen Gemeinden Mönkeberg, Heikendorf, Laboe, Stein, Wendtorf, Barsbek, Wisch, Schönberg, Stakendorf, Schwartbuck

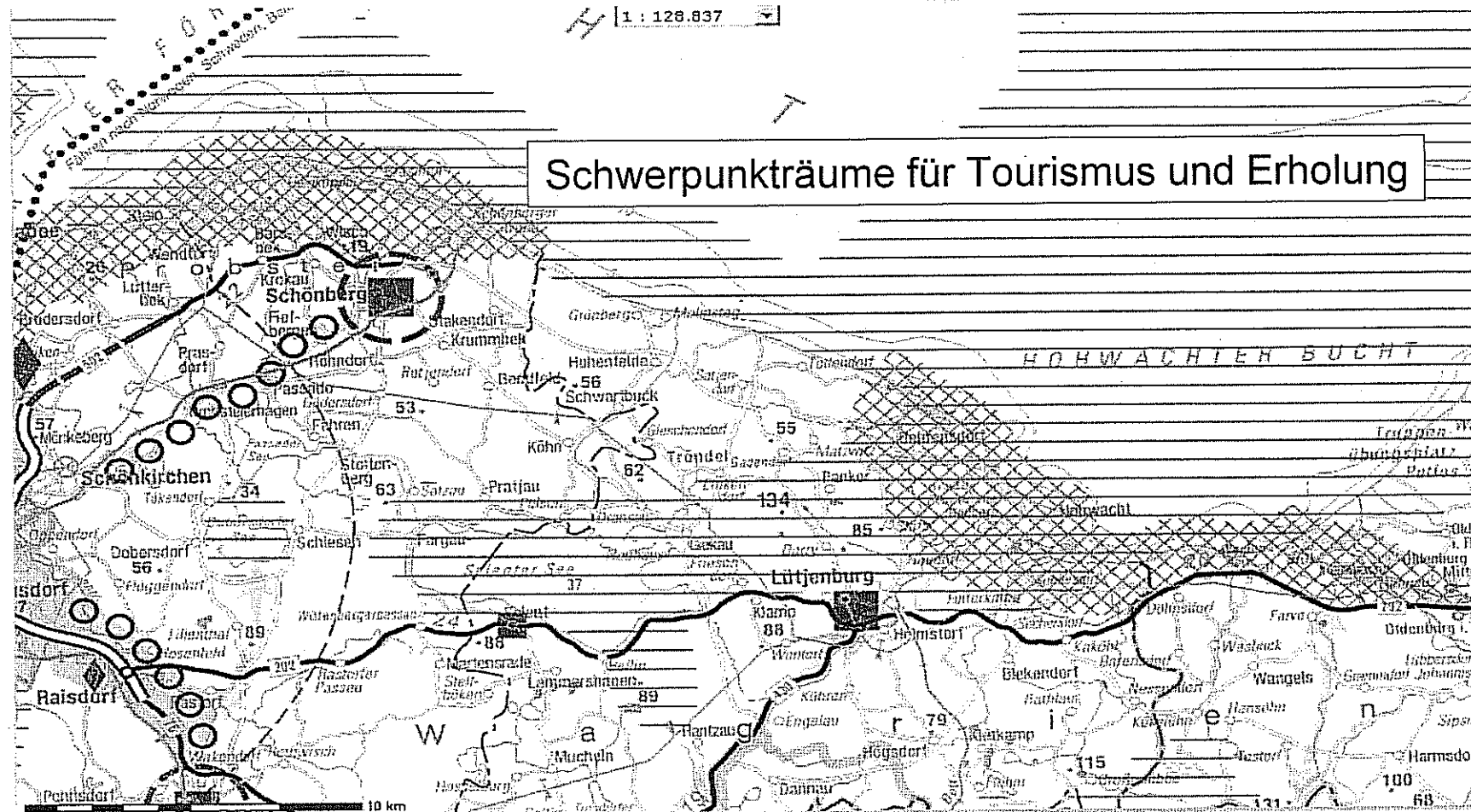
und

- Ostseeküste zwischen Behrendorf und Oldenburg/Holstein mit den kreisangehörigen Gemeinden Behrendorf, Hohwacht, Blekendorf.
- Ggfls. zukünftig Raum Großer Plöner See

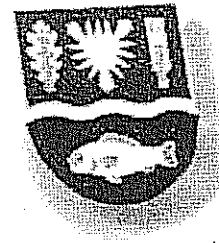
Windenergiekonzept Fortschreibung 2009



KREIS PLÖN



**Windenergiekonzept
Fortschreibung 2009**

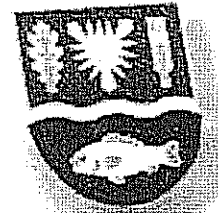


K R E I S P L Ö N

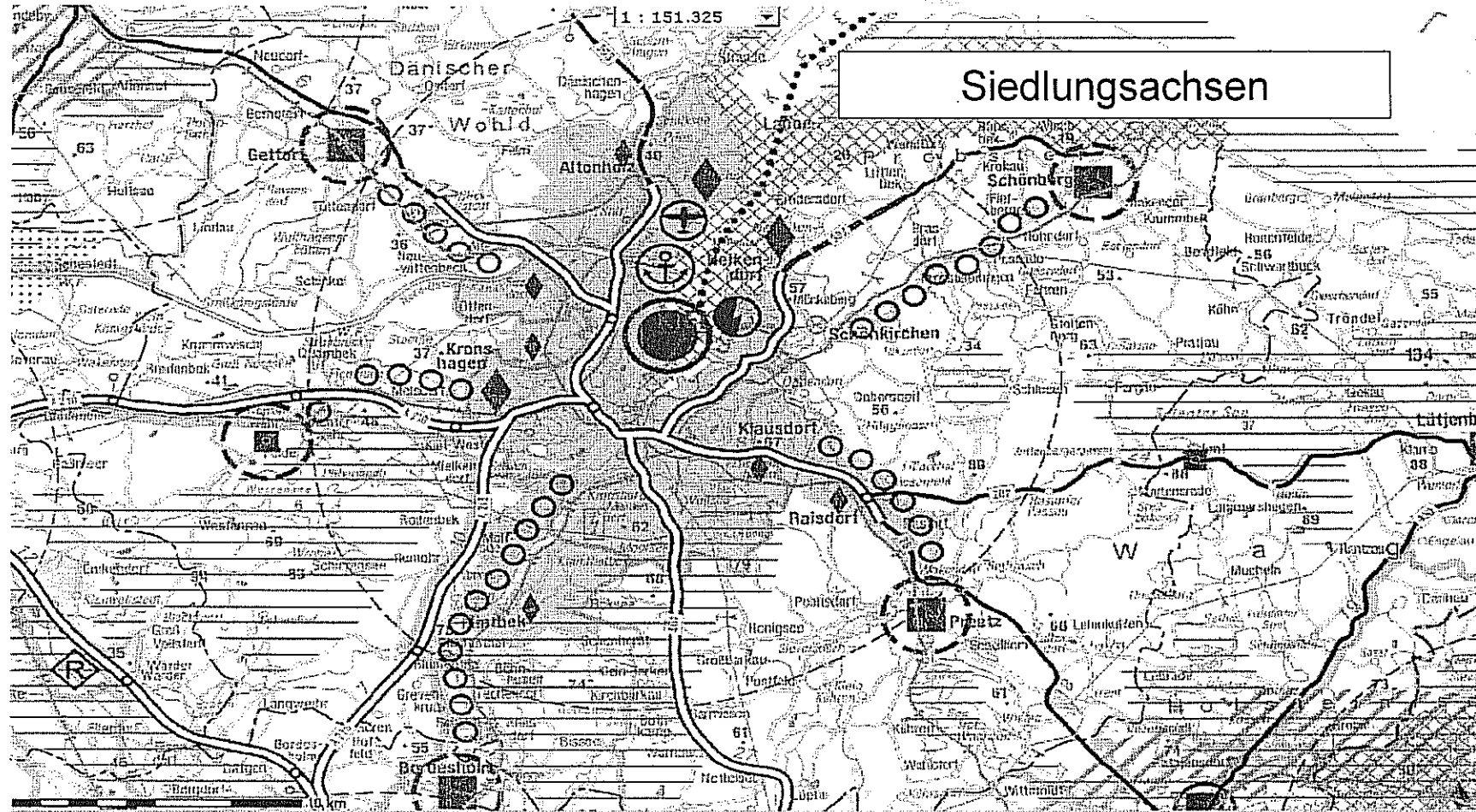
Weitere Ausschlußgebiete gem. LEP 2009:

- Siedlungsachsen:
 - Kiel - Schönkirchen - Probsteierhagen -
Schönberg
 - Kiel - Mönkeberg - Heikendorf - Laboe
 - Kiel - Schwentinal - Preetz

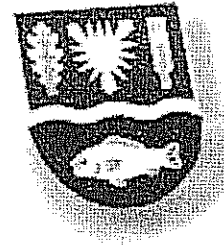
Windenergiekonzept Fortschreibung 2009



KREIS PLÖN



**Windenergiekonzept
Fortschreibung 2009**

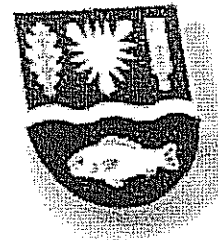


K R E I S P L Ö N

**Weitere Ausschlußgebiete gem. LEP und
anderer Regelungen:**

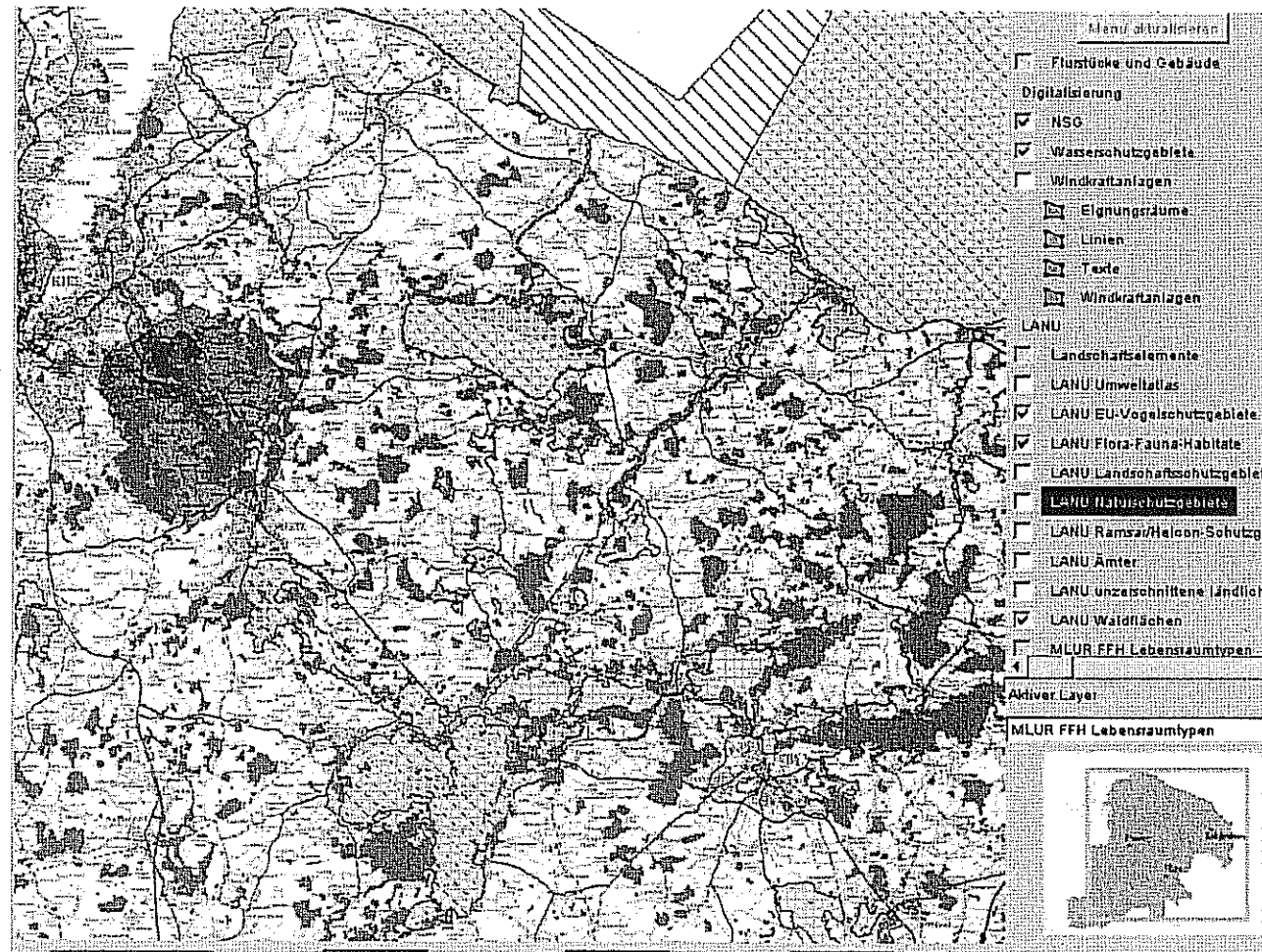
- Naturschutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiete
- EU – Vogelschutzgebiete
- Vogelflugfelder und bevorzugte Nahrungs- und Rastflächen (Binnenseen !)
- FFH - Gebiete
- Biotopflächen

Windenergiekonzept Fortschreibung 2009

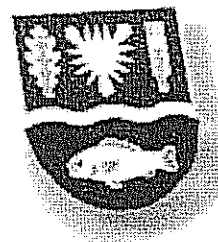


KREIS PLÖN

Ausschluß-
gebiete
—
beispielhaft



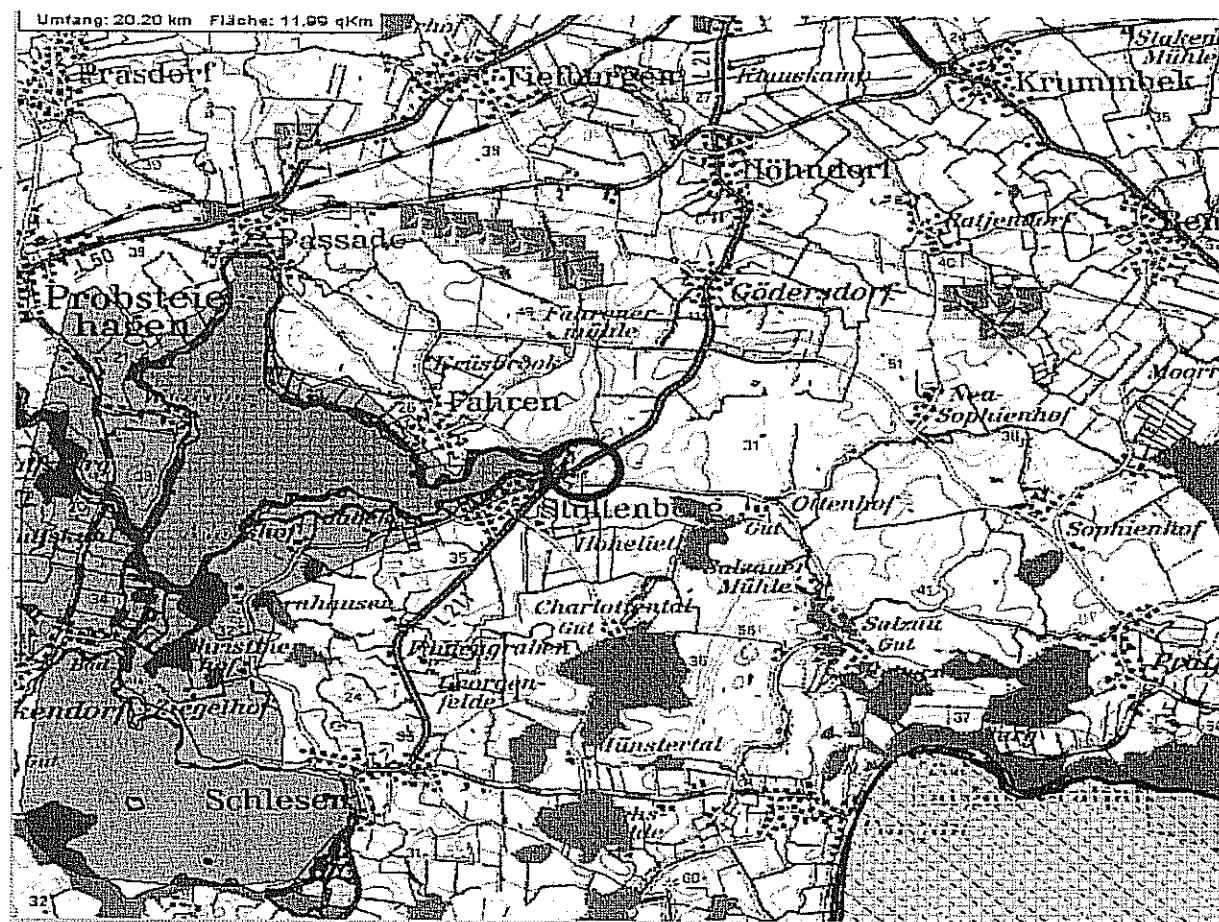
Windenergiekonzept Fortschreibung 2009



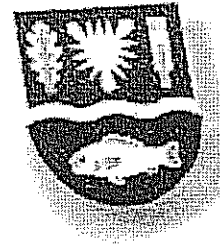
KREIS PLÖN

Ausschluß-
gebiete

—
beispielhaft,
nicht flächenscharf



Windenergiekonzept Fortschreibung 2009

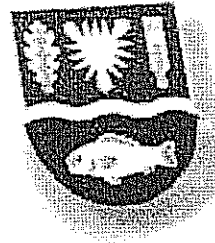


KREIS PLÖN

Ausschlußgebiete gem. LEP mit der Möglichkeit der Feinsteuerung im Regionalplan:

- Regionale Gränzüge der Ordnungsräume: Bereich zwischen Kiel, Probsteierhagen, Rastorf, Schwentimental, Honigsee.
- Umgebungsbereiche von Denkmalen
- Pufferzonen entlang von Küsten, Binnengewässern und Vogelzugwegen
- Geologische Sonderformen
- Landschaftsschutzgebiete und Naturparke

Windenergiekonzept Fortschreibung 2009

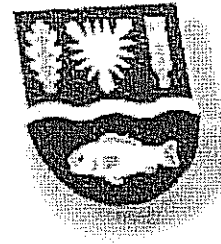


K R E I S P L Ö N

Vorgaben des Landes-Erlasses „Grundsätze zur Planung von Windkraftanlagen“

- Zulässigkeit/Ausschluß innerhalb/außerhalb von Eignungsgebieten
- Empfehlung B-Plan aufzustellen, weil Feinsteuerung (bspw. Höhen, Standorte) nicht über den Regionalplan oder F-Plan in Einzelgenehmigungsverfahren transportiert werden könn.
- Arbeitsauftrag Kreiskonzepte für RegPlan
- Kriterien geordnete Entwicklung, Naturschutz, Schutzgebiete, Denkmalpflege.
- Abstände (Richtwerte) zu Siedlungen, Wohngebäuden, Straßen, Schutzgebieten, Gewässern, Wald.
- Regelung Eingriffsausgleich

Windenergiekonzept Fortschreibung 2009



K R E I S P L Ö N

Sonderthema „Repowering“:

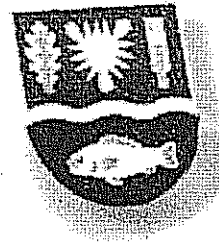
Ersatz bestehender Windenergieanlagen durch neue, leistungsstärkere Anlagen.

Alt-Standorte außerhalb der Eignungsgebiete des Regionalplans:

- Ersatz durch eine deutlich verringerte Anzahl Neuanlagen
- Lage außerhalb der Ausschlußgebiete
- Aktuelle Abstandsregeln werden eingehalten
- Keine Beeinträchtigung Siedlungsentwicklung, Orts- und Landschaftsbild
- Keine Bedenken der Standortgemeinde, § 36 BauGB

Grundsätzliche Überlegung: Übernahme in den Regionalplan als Eignungsfläche

Windenergiekonzept
Fortschreibung 2009



K R E I S P L Ö N

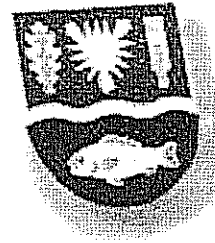
Sonderthema „Repowering“:

Ersatz bestehender Windenergieanlagen durch neue leistungsstärkere Anlagen.

Alt-Standorte innerhalb der Eignungsgebiete des Regionalplans:

- Anwendung der genannten Kriterien der Raumplanung
- Anpassung an bestehende Bauleitplanung oder Plananlaß prüfen

Windenergiekonzept Fortschreibung 2009

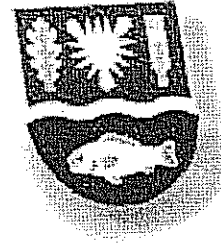


K R E I S P L Ö N

Regionale Kriterien im Kreis Plön:

- Generell: Spezifische örtliche Ausprägungen und Funktionen.
- Landschaftsbild / Landschaftserleben: Quelle: Landschaftsrahmenplan Kreis Plön 1984: Darstellung als Gebiet mit besonderer Erholungseignung.
- Ökologie: Vogelzug, Biotopkartierung des Landes: Darstellung als Schutzgebiets- und Biotopverbundsystem des LANU (Nov. 1995), Landschaftsrahmenplan Kreis Plön, Darstellung als Gebiet mit besonderen ökologischen Funktionen.
- Gutachten über den Herbst- und Frühjahrs-Vogelzug 1995/96 einschl. Rast- und Nahrungsräume: Schwerpunkte sind Ostseeküste mit gesamter Probstei, das Kossautal, Bereich Großer Plöner See - Bornhöveder See.
- Anschlußleistung an das Stromnetz
- Gebiete mit bes. ökol. Funktionen gem. LRP
- Fremdenverkehrsordnungsräume gem. Abschnitt 4.2.2. LROP 1995
- Randgebiete zu Kiel wg. deren Erholungsfunktion

Windenergiekonzept Fortschreibung 2009

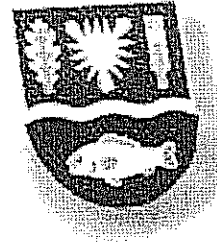


K R E I S P L Ö N

Weitere regionale Kriterien im Kreis Plön:

- Abstandstiefen:
 - zu Einzelhäusern: 500 m
 - zu dörflichen Siedlungen: 800 m
 - zu städtischen Siedlungen: 1.200 m
 - max. Höhe der WKA: 100 m
- Übernahme dieser Kriterien in den Regionalplan als regionale Spezifika.

Windenergiekonzept Fortschreibung 2009

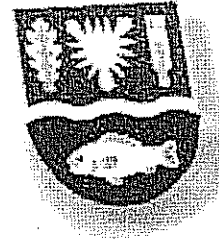


K R E I S P L Ö N

Andere Kriterien und Belange:

- Immissionsschutzrecht
- Denkmalschutzrecht
- Luftverkehr
- Richtfunkstrecken
- Verkehrsplanungen
- Sperrgebiete, milit. Belange

Windenergiekonzept Fortschreibung 2009



K R E I S P L Ö N

Auswahlkriterien:

Allgem. technische Kriterien

Allgem. Planer. Kriterien

Ausschlußgebiete des LEP

Bedingte Ausschlußgebiete

LEP

Steuerung Landeserlaß

Regionale Kriterien WEK

Trägerbeteiligung

Wer prüft:

Gemeinde / Investor

Gemeinde / Kreis

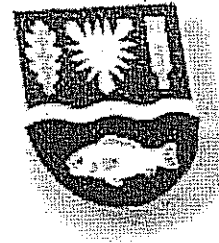
Gemeinde / Kreis

Gemeinde / Kreis

Kreis / Land

Gemeinde / Kreis

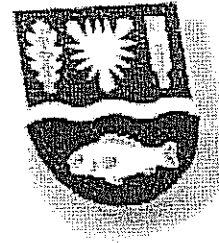
Kreis



Entstehen Baurechte für Windkraftanlagen nur aufgrund der Darstellung einer Eignungsfläche im Regionalplan (ohne F- und B-Plan)?

Ja, möglicherweise – wenn entgegenstehende öffentliche Belange bereits bei der Aufstellung des Regionalplanes abgewogen wurden.

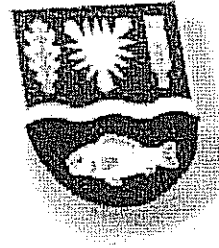
Nein, wenn regelungsbedürftige örtliche (öffentl. und private) Belange entgegenstehen, wie Naturschutz, Biotop, Erschließungsflächen, Auswirkungen auf das Ortsbild, nachbarliche Rücksichtnahme.



Wie verpflichtend ist die Eignungsfläche für eine Gemeinde, wenn sie erst einmal im Regionalplan dargestellt ist ?

Es können Baurechte gem. § 35 (1) 5. BauGB entstanden sein. Wenn das der Fall ist, sind diese idR umfangreicher, als es eine Ortsplanung einräumen würde. Daher ist es regelmäßig erforderlich in die Feinsteuerung durch F- und B-Planverfahren einzutreten.

Windenergiekonzept Fortschreibung 2009

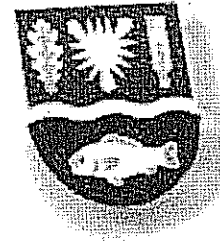


K R E I S P L Ö N

Weiteres Vorgehen:

- Grobe Vorprüfung von Flächen in eigener Verantwortung der Gemeinden.
- Weitermelden der Flächen an den Kreis mit dem deutlichen Hinweis auf Vorbehalt.
- Kreis führt eine Trägerbeteiligung durch.
- Ergebnisse werden abgestimmt.

Windenergiekonzept Fortschreibung 2009

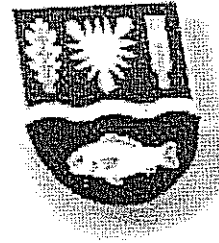


K R E I S P L Ö N

Entscheidungsfindung:

- Technische Kriterien
 - LEP-Vorgaben
 - Kreiskonzept
 - Darstellung im Regionalplan
 - Bauleitplanung
 - Baurecht

**Windenergiekonzept
Fortschreibung 2009**



K R E I S P L Ö N

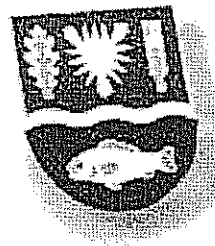
Schlußbetrachtung:

Fortschreibung des Regionalplans III erfolgt bis ca.
Mitte 2010

Bauleitplanungen der Gemeinden folgen der
Planreife des Regionalplanes.

Empfehlung: Aufgrund der besonderen Ansprüche
im Kreis Plön sollten F- und B-Pläne aufgestellt
werden (Parallelverfahren).

**Windenergiekonzept
Fortschreibung 2009**



K R E I S P L Ö N

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !